

Auszugsinfo

Liebe*r Bewohner*in,

anlässlich der Corona-Pandemie finden die Auszüge zu Ihrem und zum Schutz unserer Hausmeister unter strengen Kontaktbeschränkungen statt.

Checklisten für Sie

Wertvolle Tipps für Ihren Auszug und die Endreinigung finden Sie im Anhang als Checklisten der Seiten 24-29 der aktuellen Wohnheimbroschüre.

Sauberkeit beim Auszug

Apartments/Zimmer sind in vertragsgemäßigem, sauberem und ordentlichem Zustand an uns zu übergeben, sodass ein reibungsloser Einzug Ihres Nachmieters gewährleistet ist. Im Weiteren behalten wir es uns vor, bei unzureichender Reinigung entsprechende Kosten mit Ihrer Kautionszahlung zu verrechnen.

Reinigungs-Tipps für WGs

Gemeinschaftsräume (Küche, Vorraum, Flure, Bad/WC) in den WGs sind in einwandfreiem Zustand zu hinterlassen. Bitte ziehen Sie hierbei unbedingt in Betracht, dass alle WG-Bewohner*innen gesamtschuldnerisch haften, sofern ein nicht akzeptabler Reinigungszustand nach allgemeinem und gängigem Empfinden vorzufinden ist.

Wir behalten uns vor, jedem einzelnen WG-Bewohner*in die anteiligen Kosten für eine evtl. Reinigung oder Entrümpelung in Rechnung zu stellen bzw. von Ihrer Kautionszahlung in Abzug zu bringen.

Kautionsrückzahlung

In der Regel erfolgt die Auszahlung Ihrer Kautionszahlung ca. 6-8 Wochen nach Mietvertragsbeendigung auf das von Ihnen angegebene Girokonto, sofern wir im Nachgang unserer Sichtung und Kontrolle keine wesentlichen Beanstandungen haben.

Eine Barauszahlung Ihrer Kautionszahlung ist aufgrund der aktuellen Situation nicht möglich. Deshalb bitten wir Sie, falls nicht schon geschehen, uns Ihre Kontodaten per E-Mail an mibu@studierendenwerk-mainz.de zu übersenden.

Reparaturen 2-3 Wochen vorher melden

Sofern in Ihrem Apartment/Zimmer anstehende Reparaturen zu erledigen sind (Beleuchtung, Silikonfugen, defekter Kühlschrankgriff etc.), bitten wir Sie zwei bis drei Wochen vor Auszug einen vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Reparaturzettel in den Briefkasten des Hausmeisters einzuwerfen.

Die Reparaturzettel liegen vor dem Hausmeisterbüro für Sie bereit. Zudem finden Sie eine digitale Version hier, die sie ausdrucken, unterschreiben und kontaktlos in den Briefkasten des Hausmeisters werfen können. Wir bitten Sie explizit, den Briefumschlag nicht in Ihren eigenen Briefkasten einzuwerfen, da ihn der Hausmeister dort nicht finden wird!

Sollten Sie Rat benötigen schreiben Sie uns eine kurze E-Mail oder melden Sie sich telefonisch beim Hausmeister oder in der Wohnheimverwaltung. Wir werden sodann die Dringlichkeit Ihres Anliegens individuell bewerten.

Schlüsselübergabe bei Auszug bis zum 31.8.2020

Sofern Sie bis zum 31.8.2020 ausziehen, bitten wir Sie zur Vermeidung des persönlichen Kontakts die Schlüsselübergabe wie folgt vorzunehmen:

Alle Schlüssel (Haus- /Zimmerschlüssel, Zimmerkarte, Transponder/Chip, Briefkastenschlüssel, Fahrradmarke*, Küchenschrank-Schlüssel**) in einen Briefumschlag geben und mit Ihrer Appartement/Zimmer-Nr. sowie Ihrem Namen beschriften und in den Briefkasten werfen. Aus gegebenem Anlass bitten wir Sie explizit, den Briefumschlag bitte nicht in Ihren eigenen Briefkasten einwerfen, da ihn der Hausmeister dort nicht finden wird!

*betrifft nur Wohnheim Wallstraße

**betrifft nur Wohnheime Inter II und Münchfeld

Schlüsselübergabe bei Auszug ab dem 01.09.2020

Vereinbaren Sie einen Auszugstermin mit ihrem Haustechniker. Eine Zimmerübergabe wird unter Einhaltung der Maskenpflicht und der Abstandsregelung stattfinden. Wir bitten Sie deshalb, alle Punkte und Hinweise auf den angehängten Checklisten gewissenhaft und sorgfältig bis zum Tag Ihres Auszugs, spätestens aber bis zum letzten Werktag Ihres Mietvertrags um 10.00 Uhr abzuarbeiten und zu erledigen.

Außergewöhnliche Situationen erfordern außergewöhnliche Maßnahmen.

Deshalb bitten wir Sie eindringlich um besondere Beachtung und Einhaltung der zuvor beschriebenen Vorgaben zum Auszug, auch im Sinne einer solidarischen Schutzmaßnahme für sich selbst und auch für Ihre Mitmenschen.

Abschließend bedanken wir uns für die gemeinsame Zeit im Studierendenwohnheim und wünschen Ihnen für Ihren weiteren Lebensweg alles Gute, viel Erfolg und bleiben Sie gesund!

Viele Grüße

Ihr Team Haustechnik & Team Wohnen/International
Studierendenwerk Mainz