

Auszugsinfo

Liebe*r Bewohner*in,

anlässlich der Krise und der als hoch eingestuften Infektionsgefahr mit dem neuartigen Corona-Virus finden zu Ihrem und zu unserem Schutz **keine persönlichen Vorbesichtigungen und Zimmerabnahmen** statt.

Keine Terminvereinbarung mit dem Haustechniker:

Wir bitten Sie deshalb, **alle Punkte und Hinweise** auf den nachfolgenden Seiten gewissenhaft und sorgfältig bis zum Tag Ihres Auszugs, spätestens aber bis zum

30.04.2020, um 10.00 Uhr,

abzuarbeiten und zu erledigen.

Reinigungs-Tipps für den Auszug:

Appartements/Einzelzimmer sind in vertragsgemäßem, sauberen und ordentlichem Zustand an uns zu übergeben, sodass ein reibungsloser Einzug Ihres Nachmieters gewährleistet ist. Im Weiteren behalten wir es uns vor, bei unzureichender Reinigung entsprechende Kosten mit Ihrer Kautionszahlung zu verrechnen.

Reinigungs-Tipps für WGs:

Gemeinschaftsräume (Küche, Vorraum, Flure, Bad/WC) in den WGs sind in einwandfreiem Zustand zu hinterlassen.

Bitte ziehen Sie hierbei unbedingt in Betracht, dass alle WG-Bewohner*innen gesamtschuldnerisch haften, sofern ein nicht akzeptabler Reinigungszustand nach allgemeinem und gängigem Empfinden vorzufinden ist.

Insofern behalten wir vor, jedem einzelnen WG-Bewohner*in die anteiligen Kosten für eine evtl. Reinigung oder Entrümpelung in Rechnung zu stellen bzw. von Ihrer Kautionszahlung in Abzug zu bringen.

Kautionsrückzahlung:

In der Regel erfolgt die Auszahlung Ihrer Kautionszahlung ca. 6-8 Wochen nach Mietvertragsbeendigung auf das von Ihnen angegebene Girokonto, sofern wir im Nachgang unserer Sichtung und Kontrolle keine wesentlichen Beanstandungen haben.

Eine Barauszahlung Ihrer Kautionszahlung ist aufgrund der aktuellen Situation nicht möglich. Deshalb bitten wir Sie, falls nicht schon geschehen, uns Ihre Kontodaten per E-Mail zu übersenden.

Anstehende Reparaturen:

Sofern in Ihrem Appartement/Einzelzimmer anstehende Reparaturen zu erledigen sind (Beleuchtung, Silikonfugen, defekter Kühlschrankgriff etc.), müssen Sie bitte einen vollständig ausgefüllten und unterschriebenen **Reparaturzettel in den Briefkasten des Hausmeisters** einwerfen. Die Reparaturzettel liegen vor dem Hausmeisterbüro für Sie bereit.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vor Ihrem Auszug nur dringende Notfallreparaturen ausführen können (z. B. Wasserrohrbruch, Stromausfall, Verstopfung von WC/Dusche).

Sollten Sie Rat benötigen schreiben Sie uns eine kurze E-Mail oder melden Sie sich telefonisch beim Hausmeister oder in der Wohnheimverwaltung. Wir werden sodann die Dringlichkeit Ihres Anliegens individuell bewerten.

Schlüsselübergabe:

Zur Vermeidung des persönlichen Kontakts bitten wir Sie, die Schlüsselübergabe wie folgt vorzunehmen:

- **Alle Schlüssel** (Haus- /Zimmerschlüssel, Zimmerkarte, Transponder/Chip, Briefkastenschlüssel, Fahrradmarke*, Küchenschrank-Schlüssel**) in einen **Briefumschlag** geben und mit Ihrer **Appartement/Zimmer-Nr.** sowie Ihrem **Namen** beschriften und in den **Hausmeisterbriefkasten** einwerfen.

Den Briefumschlag bitte nicht in Ihren eigenen Briefkasten einwerfen!

*betrifft nur Wohnheim Wallstraße

**betrifft nur Wohnheime Inter II und Münchfeld

Außergewöhnliche Situationen erfordern außergewöhnliche Maßnahmen.

Deshalb bitten wir Sie eindringlich um besondere Beachtung und Einhaltung der zuvor beschriebenen Vorgaben zum Auszug, auch im Sinne einer solidarischen Schutzmaßnahme für sich selbst und auch für Ihre Mitmenschen.

Abschließend bedanken wir uns für die gemeinsame Zeit im Studierendenwohnheim und wünschen Ihnen für Ihren weiteren Lebensweg alles Gute, viel Erfolg und bleiben und Sie gesund!

Viele Grüße

Ihr Team Haustechnik & Team Wohnen
Studierendenwerk Mainz